



**ООО «Вентура»**

*Утверждено.*  
*Директор: М.А. [подпись]*

**ИНН/КПП 7456022483/745601001**  
**ОГРН1147456004981**  
**Юр. Адрес и почтовый(совпадают): 455000,**  
**Челябинская область,**  
**г. Магнитогорск, пр.Карла Маркса , д.99, кВ 87**  
**р/с 40702810890200003818**  
**Магнитогорский филиал ОАО «Челябинвестбанк»**  
**тел. +7 902 602 0701**  
**e-mail: ooo-ventura@mail.ru**



Исх. № 12  
От 24.11.2018г.

### **Акт**

осмотра конструкций крыши здания МБОУ СОШ №6, расположенного по адресу: ул. К. Маркса, д.135А в г. Верхний Уфалей Челябинской области.

#### Общие сведения:

Застроенная площадь S=2190,0 кв.м.;

Объем здания V=18654,0 куб.м , по паспорту составленному ОГУП "Областной центр технической инвентаризация" по Челябинской области, Верхнеуральское отделение.

Здание Литер А прямоугольной формы с размерами 83,4\*13,05 м с выступом 9,9\*2,56 м.

Здание перехода Литер А1 прямоугольной формы с размерами 14,06\*9,9 м.

Здание спортивного зала Литер А2 прямоугольной формы с размерами 58,68\*12,8 м.

Входная группа Литер а – тамбур 3,4\*3,5м с козырьком 6,0\*6,7 м.

#### ВЫЯВЛЕННЫЕ ДЕФЕКТЫ:

##### Литер А.

- Несущие деревянные конструкции крыши выполнены из некачественной древесины, на стойках, стропилах имеются сучки, конструкции выполнены из геометрически неровных конструкций. Деревянные конструкции скреплены между собой некачественно, стропильные ноги не закреплены к парапету, существует угроза обрушения. Мауэрлат отсутствует. Работы по антисепированию деревянных конструкций не выполнены.

Выполнить замену стропильных конструкций крыши с антисептированием деревянных конструкций.

- Водосток неорганизован, вынос карниза составляет 250мм, что приводит к замачиванию кирпичной кладки стен. Не предусмотрены снегозадерживающие устройства.

Выполнить ремонт кладки карнизов, выполнить организованный водосток и установить снегозадерживающие устройства и ограждение на кровле.

- Вентиляционные блоки частично не выведены на металлическую кровлю, т.е. не функционируют.

Выполнить наращивание вентиляционных блоков с выводом их конструкций выше кровли.

- Примыкания металлических листов к выступающим конструкциям выше уровня кровли не выполнены, вследствие чего происходят протечки.

Выполнить новую кровлю из профлиста.

- Утепление чердачного перекрытия не соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».



Выполнить утепление чердачного перекрытия.

Литер А1, А2.

- Несущие конструкции кровли (стропила, стойки) не имеют крепления к конструкциям здания, что недопустимо. Мауэрлат отсутствует, работы по антисептированию деревянных конструкций не выполнены. Несущие деревянные конструкции выполнены из некачественной древесины, на стойках, стропилах имеются сучки, конструкции выполнены из геометрически неровных конструкций. Существующие деревянные конструкции поражены гнилью.

Выполнить замену деревянных стропильных конструкций крыши на металлические.

- Покрытие кровли (шифер) имеет многочисленные трещины. Изнутри здания обнаружены многочисленные следы протечек, свидетельствующие о неудовлетворительном состоянии кровли.

Выполнить новую кровлю из профлиста.

- Водосток неорганизован, вынос карниза составляет 250мм, что приводит к замачиванию кирпичной кладки стен. Не предусмотрены снегозадерживающие устройства.

Выполнить ремонт кладки карнизов, выполнить организованный водосток и установить снегозадерживающие устройства и ограждение на кровле.

- Вентиляционные блоки разрушены, т.е. не функционируют.

Выполнить ремонт вентиляционных блоков с выводом их конструкций выше кровли.

- Утепление чердачного перекрытия не соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Выполнить утепление чердачного перекрытия.

Литер а.

- Покрытие кровли (профлист) имеет небольшой уклон, многочисленные заломы, вмятины. Водосток неорганизован.

Выполнить новую кровлю из профлиста по металлическим конструкциям, организованный водосток.

Исполнители:

Ведущий инженер

/М.О. Кудашкин/.

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО " ВЕНТУРА "



/Т. А. Потемкина/.