

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА №

Производство исследования начато: В 10-00 «18» ноября 2020 года
Производство исследования окончено: В 17-00 «01» декабря 2020 года
Заключение составлено: «01» декабря 2020 года
Место проведения: Камерально:
ООО «Центр судебной
экспертизы «Веритас»
г. Санкт-Петербург,
пр. Невский, д. 30, офис 4.25
Основание для проведения: Исследование проводилось на
основании договора № 01/02/12-
СТЭ от 02.11.2020 года.

Информация о специалисте:

Производство исследования поручено специалисту ООО «Центр судебной экспертизы «Веритас», имеющему высшее техническое образование по специальности «Промышленное и гражданское строительство», квалификацию инженер-строитель, диплом, выдан диплом №..... о присвоении квалификации «судебный эксперт», с правом производства экспертиз по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», стаж работы по специальности 28 лет, стаж экспертной работы 8 лет.

Вопросы, поставленные перед специалистом:

- 1. Существовала ли необходимость выполнения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в договорах №..... от и №..... от?**
- 2. Существовала ли неотложность выполнения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в договорах №..... от и №..... от?**
- 3. Возможно ли было ввести в эксплуатацию объекты, указанные в договорах №..... от и №..... от г. без выполнения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в данных договорах?**

В ходе подготовки и проведения исследования специалист руководствовался следующими нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами, литературой и справочными материалами:

1. ГОСТ Р 56193-2014 «Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»;
2. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
3. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» ;
4. ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
5. Градостроительный кодекс РФ.

Осмотр и исследование объекта:

Осмотр объекта исследования проводился специалистом года с 13⁰⁰ до 15³⁰ в присутствии производителя работ ООО «.....» при достаточном искусственном и естественном освещении.

Используемые инструменты:

1. Фотоаппарат SONY DSC-W350;
2. Лазерный измеритель расстояний Condrol 100;
3. Рулетка металлическая;
4. Отвес.

ИССЛЕДОВАНИЕ

Объект исследования – работы выполненные ООО «.....» по договорам №..... от и №..... от на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных по адресу: по адресу: Ленинградская область, район, ул., Д.

Порядок исследования, объем, состав и характер исследования обусловлены конкретными задачами, поставленными перед специалистом.

Методика исследования, объем, состав и характер обусловлены конкретными задачами, поставленными перед специалистом и состоит в следующем:

- изучение материалов (документов) представленных ООО «.....»;
- анализ фотофиксации хода работ представленную ООО «.....»;

- осмотр работ выполненных ООО «.....» по договорам №..... от и №..... от
- фотофиксация;
- определения дополнительных работ и их стоимости которые превышали 15% от договорной стоимости;
- проведение анализа возможности ввода в эксплуатацию объектов, указанных договорах №..... от и №..... от г. без выполнения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ, указанных в данных договорах;

Документы, представленные Заказчиком:

- Договоры №..... от и №..... от
- Акты выполненных работ по договорам №..... от и №..... от
- Исполнительные сметы на работы по водоотведению, горячему и холодному водоснабжению по договорам №..... от и №..... от
- Акты на изменение объемов и набора работ по водоотведению, горячему и холодному водоснабжению по договорам №..... от и №..... от
- Проект на капитальный ремонт сетей водоснабжение и водоотведение многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, ул., Д.
- Проект на капитальный ремонт сетей водоснабжение и водоотведение многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, ул., Д.

- Проект на капитальный ремонт сетей водоснабжение и водоотведение многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, ул., Д.
- Проект на капитальный ремонт сетей водоснабжение и водоотведение многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,, ул., Д.
- Материалы фотофиксации хода работ по капитальному ремонту выполненные ООО «.....» в процессе работ

Исследование по первому вопросу.

Между ООО «.....» (Подрядчик) и АО «.....» (Заказчик) заключен договор №..... от на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных по адресу: по адресу: Ленинградская область,, ул., д. В рамках договора №..... от силами ООО «.....» выполнялись работы по ремонту сетей электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах расположенных по адресу: по адресу: Ленинградская область,, ул., Д.

Также между ООО «.....» (Подрядчик) и АО «.....» (Заказчик) заключен договор №..... от на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных по адресу: Ленинградская область,, ул., д. В рамках договора №..... от силами ООО «.....» выполнялись работы по ремонту сетей электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах расположенных по адресу: по адресу: Ленинградская область,, ул., Д.

В процессе исследования произведен осмотр работ выполненных Подрядчиком по ремонту сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения:

- в многоквартирных домах расположенных по адресу: по адресу: Ленинградская область,, ул., д. в рамках договора №..... от (Фото №1-3);

- в многоквартирных домах расположенных по адресу: по адресу: Ленинградская область,, ул. в рамках договора №..... от (Фото №4-6);

Также выполнен анализ фотографий представленных ООО «.....», которые выполнялись в процессе производства работ.

В результате осмотра выполненных работ и анализа фотографий представленных ООО «.....» которые выполнялись в процессе производства работ выявлены работы стоимость выполнения которых превышает 15% от работ указанных в договорах №..... от и №..... от

По договору №..... от

1.Объект 1

1.1.Сети водоотведения:

Наименование работ	Единица измерения	Фактическое превышение Объема работ
Смена унитазов типа «Компакт»	100приборов	0,31
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см ²	100отверстий	0,01
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	МЗ	0,0287
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100м трубопровода с фасо	1,6
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100м трубопровода	1,6
Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	сальник	4

Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2	100м ³	0,34
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100м трубопровода	0,2
Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100м ³	0,34
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т груза	1,376
Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	т груза	1,376

Стоимость работ по водоотведению определена в исполнительной смете которая рассчитана в соответствии с условиями договора №..... от и составляет - руб. (с НДС).

1.2.Сети горячего водоснабжения:

Наименование работ	Единица измерения	Фактическое превышение Объема работ
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100м трубопровода	1,39
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 20 мм	100м трубопровода	0,32
Труба из полипропилена PN 20/20	м	28,768
Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт	13
Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 15 мм	шт	9
Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	10шт	1,3
Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x20 мм	10шт	0,3
Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	10шт	0,3
Хомутики для крепления труб	100шт	0,32

Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм	100м трубопровода	1,07
Труба из полипропилена PN 20/32	М	100,366
Хомутики для крепления труб	100шт	1,07
Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	10шт	8
Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32x1"	10шт	4,2
Установка воздухоотводчиков	шт	2
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см ²	100отверстий	0,08
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	МЗ	0,0034
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т груза	0,4899
Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	т груза	0,4899

Стоимость работ по горячему водоснабжению определена в исполнительной смете которая рассчитана в соответствии с условиями договора №..... от и составляет – руб. (с НДС).

2. Объект 2

2.1. Сети водоотведения:

Наименование работ	Единица измерения	Фактическое превышение Объема работ
Смена унитазов типа «Компакт»	100приборов	0,31
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см ²	100отверстий	0,01
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	МЗ	0,0287
Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром 100 мм	100м	1,6
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100м трубопровода с фасо	1,6

Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	сальник	4
Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2	100м ³	0,34
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100м трубопровода	0,2
Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100м ³	0,34
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т груза	1,376
Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	т груза	1,376

Стоимость работ по водоотведению определена в исполнительной смете которая рассчитана в соответствии с условиями договора №..... от и составляет - руб. (с НДС).

2.2. Сети горячего водоснабжения:

Наименование работ	Единица измерения	Фактическое превышение Объема работ
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100м трубопровода	1,39
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 20 мм	100м трубопровода	0,32
Труба из полипропилена PN 20/20	м	28,768
Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт	13
Стоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 15 мм	шт	9
Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	10шт	1,3
Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x20 мм	10шт	0,3
Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	10шт	0,3

Хомутики для крепления труб	100шт	0,32
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм	100м трубопровода	1,07
Труба из полипропилена PN 20/32	м	100,366
Хомутики для крепления труб	100шт	1,07
Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	10шт	8
Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1"	10шт	4,2
Установка воздухоотводчиков	шт	2
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см ²	100 отверстий	0,08
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	м ³	0,0034
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т груза	0,4899
Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	т груза	0,4899

Стоимость работ по горячему водоснабжению определена в исполнительной смете которая рассчитана в соответствии с условиями договора №..... от и составляет - руб. (с НДС).

3. Объект - 3

3.1. Сети водоотведения:

Наименование работ	Единица измерения	Фактическое превышение Объема работ
Смена унитазов типа «Компакт»	100 приборов	0,22
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см ²	100 отверстий	0,03
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	м ³	0,055

Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100м трубопровода с фасо	1,6
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода	1,6
Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	сальник	4
Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2	100 м3	0,34
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,2
Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м3	0,34
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т груза	6,288
Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	т груза	6,288

Стоимость работ по водоотведению определена в исполнительной смете которая рассчитана в соответствии с условиями договора №..... от и составляет - руб. (с НДС).

3.2. Сети горячего водоснабжения:

Наименование работ	Единица измерения	Фактическое превышение Объема работ
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	1,26
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0,53
Труба из полипропилена PN 20/20	м	47,647
Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт	10
Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	10 шт	1
Хомутики для крепления труб	100 шт	0,53
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровода	0,73

Труба из полипропилена PN 20/32	м	68,474
Хомутики для крепления труб	100 шт	0,73
Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	10 шт	4,3
Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32x1"	10 шт	1,7
Установка воздухоотводчиков	шт	7
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см ²	100 отверстий	0,03
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	м ³	0,0023
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т груза	0,0368
Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	т груза	0,0368

Стоимость работ по горячему водоснабжению определена в исполнительной смете которая рассчитана в соответствии с условиями договора №..... от и составляет - руб. (с НДС).

4. Объект - 4

4.1. Сети водоотведения:

Наименование работ	Единица измерения	Фактическое превышение объема работ
Смена унитазов типа «Компакт»	100 приборов	0,15
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см ²	100 отверстий	0,04
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	м ³	0,0777
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасом	1,6

Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода	1,6
Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	сальник	4
Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2	100 м ³	0,34
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,2
Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м ³	0,34
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т груза	6,288
Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	т груза	6,288

Стоимость работ по водоотведению определена в исполнительной смете которая рассчитана в соответствии с условиями договора №..... от и составляет - руб. (с НДС).

4.2. Сети холодного водоснабжения:

Наименование работ	Единица измерения	Фактическое превышение Объема работ
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	0,08
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровода	0,08
Труба из полипропилена PN 20/32	м	7,504
Хомутики для крепления труб	100 шт	0,08
Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	10 шт	0,5
Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x20 мм	10 шт	0,2
Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	10 шт	0,9

Тройник полипропиленовый переходной д.32х20х32мм	10 шт	1
--	-------	---

Стоимость работ по холодному водоснабжению определена в исполнительной смете которая рассчитана в соответствии с условиями договора №..... от и составляет - руб. (с НДС).

4.3. Сети горячего водоснабжения:

Наименование работ	Единица измерения	Фактическое превышение Объема работ
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100м трубопрово да	2,09
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 20 мм	100м трубопрово да	1,2
Труба из полипропилена PN 20/20	м	107,88
Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт	37
Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 15 мм	шт	29
Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	10шт	3,8
Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x20 мм	10шт	0,6
Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	10шт	0,6
Хомутики для крепления труб	100шт	1,2
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм	100м трубопрово да	0,89
Труба из полипропилена PN 20/32	М	83,482
Хомутики для крепления труб	100шт	0,89
Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	10шт	6,7
Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32x1"	10шт	3,7
Установка воздухоотводчиков	шт	7
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см ²	100отверсти й	0,18
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	М3	0,0111
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т груза	0,7592

Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	т груза	0,7592
---	---------	--------

Стоимость работ по горячему водоснабжению определена в исполнительной смете которая рассчитана в соответствии с условиями договора №..... от и составляет - руб. (с НДС).

Требования, определяющие необходимость выполнения определенного объема работ при капитальном ремонте, без выполнения которого работа не может считаться завершенной, определены в статье 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Статья 35. Требования к строительству зданий и сооружений, консервации объекта, строительство которого не завершено

Строительство, реконструкция, **капитальный** и текущий **ремонт** здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, **должны осуществляться таким образом**, чтобы негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и **не возникала угроза для жизни и здоровья граждан**, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

Следовательно, в соответствии со статьей 35 работы при капитальном ремонте должны быть выполнены (завершены) в таком виде, чтобы эти работы в дальнейшем (при эксплуатации дома) не могли создавать угрозу для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

В соответствии со СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»:

3.1.5 внутренняя система водопровода (внутренний водопровод): Система трубопроводов и устройств, обеспечивающая присоединение к наружным сетям, подачу воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и пожарным кранам в границах внешнего контура стен одного здания или группы зданий и сооружений и имеющая общее водоизмерительное устройство от наружных сетей водопровода поселения, городского округа или предприятия.

3.1.6 внутренняя система водоотведения (внутренняя канализация): Система трубопроводов и устройств, в границах внешнего контура здания и сооружений, ограниченная выпусками до первого смотрового колодца, обеспечивающая отведение сточных, дождевых и талых вод в сеть водоотведения соответствующего назначения поселения или городского округа или предприятия.

Следовательно, в соответствии с определениями внутренних систем водоотведения и водопровода домов следует, что данные системы должны обеспечивать:

- водопровод – подачу воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и пожарным кранам;

- водоотведение – отвод сточных, дождевых и талых вод в сеть водоотведения;

Данные системы будут работоспособными и обеспечивать свои функции, указанные в СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», только в том случае если они (системы водопровода и водоотведения) будут представлять собой систему трубопроводов и устройств обеспечивающих их функции. В том случае если данные системы не будут представлять из себя единой системы трубопроводов и устройств, а будут представлять из себя не соединенные между собой отдельные участки проложенных трубопроводов и отдельно смонтированных устройств, то в таком случае данные системы не смогут функционировать и не будут соответствовать своему целевому назначению, Также в случае отсутствия соединения трубопроводов и отдельно смонтированных устройств в единую систему, такие системы водопровода и водоотведения не будут соответствовать требованиям указанным в статье 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и такие системы (не завершённые) будут создавать угрозу жизни и здоровью граждан проживающих в домах с не полностью смонтированными системами водопровода и водоотведения.

При выполнении работ по капитальному ремонту сетей водоотведения и сетей горячего водоснабжения на жилом доме по адресу, ул., д. были выявлены объёмы работ которые не были указаны в смете при

заключении договора №..... от, но при фактическом выполнении работ по капитальному ремонту сетей водоотведения и сетей горячего водоснабжения на жилом доме данные работы необходимо было выполнять, для того, чтобы данные системы соответствовали своему целевому назначению указанному в п.3.1.5 и 3.1.6 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» и не создавали угрозу жизни и здоровью граждан проживающим в доме 20 согласно статьи 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Без выполнения работ, указанных в п.1.1 данного заключения сети водоотведения были бы смонтированы Подрядчиком в незавершенном виде. В результате не выполнения данных работ система водоотведения жилого дома расположенного по адресу:, ул., д. была бы смонтирована без следующих элементов:

- без прокладки части магистрального трубопровода. Без прокладки которого невозможно было бы обеспечить отведение сточных вод, т.к. трубопровод был бы не соединен и сточные воды выливались бы в подвал дома, что противоречит требованиям п.8.3.1 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» в соответствии с которым:

8.3.1 Отведение сточных вод следует предусматривать по закрытым самотечным трубопроводам системы внутреннего водоотведения.

Также при не полном монтаже трубопроводов водоотведения не возможно было бы Подрядчику выполнить испытания системы водоотведения, что не соответствует требованиям п.7.5 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» в соответствии с которым:

7.5.1 Индивидуальные испытания систем канализации и дренажных систем следует выполнять методом пролива воды путем одновременного открытия 75% санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение времени, необходимого для его осмотра. Испытания горизонтальных участков систем канализации следует выполнять путем заполнения водой до первого верхнего раструба (прочистки, ревизии) в течение 3 ч.

Для систем отвода конденсата в системах кондиционирования воздуха пролив воды осуществляют в местах сбора конденсата в течение 2-3 мин. Выдержавшей испытание считается система, если при ее осмотре не обнаружено течи через стенки трубопроводов и места соединений. Испытания отводных трубопроводов канализации, проложенных в земле или подпольных каналах, до их закрытия следует выполнять путем заполнения водой до уровня пола первого этажа.

- без заделки прохода стояков через междуэтажные перекрытия. Без выполнения данной заделки смонтированная система водоотведения не соответствовала бы требованиям п.4.7 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» в соответствии с которым:

4.7 При проектировании и реконструкции инженерных сетей в жилых и административных зданиях узлы прохода стояков через межэтажные перекрытия следует заполнять современными эластичными герметизирующими материалами, при этом трубопровод стояка должен быть заключен в кожух из минераловатных изделий группы горючести НГ.

Следовательно, существовала необходимость выполнения дополнительных работ по системе водоотведения, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанной в договоре №..... от, так как при не выполнении данных работ Подрядчиком система водоотведения жилого дома расположенного по адресу:, ул., д. не обеспечивала бы отведение сточных и не соответствовала бы требованиям следующих норм:

- п.3.1.6; п. 8.3.1; п.4.7. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»
- п.7.5 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»
- статье 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Без выполнения работ, указанных в п.1.2 данного заключения сети горячего водоснабжения были бы смонтированы Подрядчиком в незавершенном виде. В результате не выполнения данных работ система горячего водоснабжения жилого дома расположенного по адресу:, ул., д. была бы смонтирована без следующих элементов:

- без прокладки части магистрального трубопровода. Без выполнения данной работы не возможно было бы обеспечить подачу воды к санитарно-техническим приборам, т.к. трубопровод был бы не соединен и вода из трубопровода затопила бы подвал дома, что противоречит требованиям п.5.2.1.1 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» в соответствии с которым:

5.2.1.1 Системы холодного и горячего водопровода должны обеспечивать подачу воды (расход), соответствующую расчетному числу водопотребителей или установленных санитарно-технических приборов.

Также при не полном монтаже трубопроводов водоотведения не возможно было бы Подрядчику выполнить испытания системы водоотведения, что не соответствует требованиям п.7.2.1 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» в соответствии с которым:

7.2.1 Системы холодного и горячего водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054, ГОСТ 25136 и настоящего свода правил. При гидростатическом методе испытания, пробное давление следует принимать равным 1,5 избыточного рабочего давления. Гидростатические и манометрические испытания систем холодного и горячего водоснабжения следует выполнять до установки водоразборной арматуры.

- без крепления трубопроводов хомутами. Без выполнения работ по креплению трубопроводов система горячего водоснабжения не соответствовала бы требованиям п.6.1.4 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация

зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» в соответствии с которым:

6.1.4 Требования к соединениям из неметаллических трубопроводов изложены в 5.5.3-5.5.10.

Полимерные трубопроводы должны быть скрыты в полу, плинтусах, штрабах, шахтах, каналах или за экранами. Открытая прокладка возможна только при малой вероятности их механического (термического) повреждения и при исключении возможности воздействия на них прямого ультрафиолетового излучения.

Радиус поворота полимерного трубопровода должен быть не менее пяти наружных диаметров труб (для труб из полипропилена - не менее восьми диаметров). При этом на поверхности не должны просматриваться трещины. Трубопроводы из полимерных материалов в местах расположения соединений, арматуры и на концевых участках **должны быть закреплены на опорах или подвесках**. Между металлическими частями опор (подвесок) и полимерными трубами должны находиться прокладки из такого же или более мягкого материала.

На вертикальных участках полимерных трубопроводов **крепления** следует располагать на расстоянии не менее 1 м (для труб диаметром до 32 мм) и 1,5 м (для труб большего диаметра).

Подвижные **крепления** не должны ограничивать осевые перемещения полимерных трубопроводов, а неподвижные крепления не должны чрезмерно обжимать трубы.

В углах поворотов полимерных трубопроводов следует оставлять свободное пространство (компенсационные ниши) для возможного их перемещения при нагревании (охлаждении). При наличии на прямых участках полимерных трубопроводов неподвижных креплений через каждые 0,5 м компенсаторы могут отсутствовать.

- без заделки прохода стояков через междуэтажные перекрытия. Без выполнения данной заделки смонтированная система горячего водоснабжения не соответствовала бы требованиям п.4.7 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» в соответствии с которым:

4.7 При проектировании и реконструкции инженерных сетей в жилых и административных зданиях узлы прохода стояков через межэтажные перекрытия следует заполнять современными эластичными герметизирующими материалами, при этом трубопровод стояка должен быть заключен в кожух из минераловатных изделий группы горючести НГ.

Следовательно, существовала необходимость выполнения дополнительных работ по системе горячего водоснабжения, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанной в договоре №..... от, так как при не выполнении данных работ Подрядчиком система горячего водоснабжения жилого дома расположенного по адресу:, ул., д. не обеспечивала бы подачу горячей воды соответствующую числу водопотребителей и установленных санитарно-технических приборов и не соответствовала бы требованиям следующих норм:

- п.5.2.1.1; п.6.1.4; п.4.7. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»
- п.7.2.1 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»
- статье 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

При выполнении работ по капитальному ремонту сетей водоотведения и сетей горячего водоснабжения на жилом доме по адресу, ул., д. были выявлены объемы работ которые не были указаны в смете при заключении договора №..... от но при фактическом выполнении работ

по капитальному ремонту сетей водоотведения и сетей горячего водоснабжения на жилом доме данные работы необходимо было выполнять, для того, чтобы данные системы соответствовали своему целевому назначению указанному в п.3.1.5 и 3.1.6 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» и не создавали угрозу жизни и здоровью граждан проживающим в доме 21 согласно статьи 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Без выполнения работ указанных в п.2.1 данного заключения сети водоотведения были бы смонтированы Подрядчиком в незавершенном виде. В результате невыполнения данных работ система водоотведения в жилом доме по адресу:, ул., д. была бы смонтирована без следующих элементов:

- без прокладки части магистрального трубопровода. Без прокладки которого не возможно было бы обеспечить отведение сточных вод т.к. трубопровод был бы не соединен и сточные воды выливались бы в подвал дома, что противоречит требованиям п.8.3.1 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

Также при не полном монтаже трубопроводов водоотведения не возможно было бы Подрядчику выполнить испытания системы водоотведения, что не соответствует требованиям п.7.5 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;

- без заделки прохода стояков через междуэтажные перекрытия. Без выполнения данной заделки смонтированная система водоотведения не соответствовала бы требованиям п.4.7 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

- без унитазов. Без установки унитазов пользоваться системой водоотведения было бы не возможно и система водоотведения не соответствовала бы

требованиям указанным в п.8.5.1 и п.8.5.2 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»:

8.5.1 В зданиях и сооружениях следует устанавливать санитарно-технические приборы и приемники сточных вод, виды, типы и количество которых указываются в архитектурно-строительной или технологической части проекта.

8.5.2 Санитарно-технические приборы и приемники сточных вод должны быть оборудованы гидравлическими затворами-сифонами, предотвращающими поступление канализационных газов в помещения.

Следовательно, существовала необходимость выполнения дополнительных работ по системе водоотведения, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанной в договоре №..... от, так как при не выполнении данных работ Подрядчиком система водоотведения жилого дома расположенного по адресу:, ул., д. не обеспечивала бы отведение сточных вод и не соответствовала бы требованиям следующих норм:

- п.3.1.6; п. 8.3.1; п.4.7; п.8.5.1; п.8.5.2 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»

- п.7.5 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»

- статье 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Без выполнения работ, указанных в п.2.2 данного заключения сети горячего водоснабжения были бы смонтированы Подрядчиком в незавершенном виде. В результате невыполнения данных работ система горячего водоснабжения жилого дома расположенного по адресу:, ул., д. была бы смонтирована без следующих элементов:

- без прокладки части магистрального трубопровода. Без прокладки данного трубопровода не возможно было бы обеспечить подачу воды к санитарно-техническим приборам, т.к. трубопровод был бы не соединен и вода из трубопровода затопила бы подвал дома, что противоречит требованиям п.5.2.1.1 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

Также при не полном монтаже трубопроводов водоотведения не возможно было бы Подрядчику выполнить испытания системы водоотведения, что не соответствует требованиям п.7.2.1 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85».

- без крепления трубопроводов хомутами система. Без выполнения данных работ по креплению трубопроводов система горячего водоснабжения не соответствовала бы требованиям п.6.1.4 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

- без заделки прохода стояков через междуэтажные перекрытия. Без выполнения данной работы смонтированная система горячего водоснабжения не соответствовала бы требованиям п.4.7 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

Следовательно, существовала необходимость выполнения дополнительных работ по системе горячего водоснабжения, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанной в договоре №..... от, так как при не выполнении данных работ Подрядчиком система горячего водоснабжения жилого дома расположенного по адресу:, ул., д. не обеспечивала бы подачу горячей воды соответствующую числу водопотребителей и установленных санитарно-технических приборов и не соответствовала бы требованиям следующих норм:

- п.5.2.1.1; п.6.1.4; п.4.7. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»
- п.7.2.1 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»
- статье 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

При выполнении работ по капитальному ремонту сетей водоотведения и сетей горячего водоснабжения на жилом доме по адресу, ул., д. были выявлены объемы работ которые не были указаны в смете при заключении договора №..... от но при фактическом выполнении работ по капитальному ремонту сетей водоотведения и сетей горячего водоснабжения на жилом доме данные работы необходимо было выполнять, для того, чтобы данные системы соответствовали своему целевому назначению указанному в п.3.1.5 и 3.1.6 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» и не создавали угрозу жизни и здоровью граждан проживающим в доме 18 согласно статьи 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Без выполнения работ указанных в п.3.1 данного заключения сети водоотведения были бы смонтированы Подрядчиком в незавершенном виде. В результате невыполнения данных работ система водоотведения в жилом доме по адресу:, ул., д. была бы смонтирована без следующих элементов:

- без прокладки части магистрального трубопровода. Без прокладки которого не возможно было бы обеспечить отведение сточных вод т.к. трубопровод был бы не соединен и сточные воды выливались бы в подвал дома, что противоречит требованиям п.8.3.1 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

Также при не полном монтаже трубопроводов водоотведения не возможно было бы Подрядчику выполнить испытания системы водоотведения, что не соответствует требованиям п.7.5 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;

- без заделки прохода стояков через междуэтажные перекрытия. Без выполнения данной заделки смонтированная система водоотведения не соответствовала бы требованиям п.4.7 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

- без унитазов. Без установки унитазов пользоваться системой водоотведения было бы не возможно и система водоотведения не соответствовала бы требованиям указанным в п.8.5.1 и п.8.5.2 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

Следовательно, существовала необходимость выполнения дополнительных работ по системе водоотведения, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанной в договоре №..... от, так как при невыполнении данных работ Подрядчиком система водоотведения жилого дома расположенного по адресу:, ул., д. не обеспечивала бы отведение сточных и не соответствовала бы требованиям следующих норм:

- п.3.1.6; п. 8.3.1; п.4.7; п.8.5.1; п.8.5.2 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»

- п.7.5 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»

- статье 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Без выполнения работ, указанных в п.3.2 данного заключения сети горячего водоснабжения были бы смонтированы Подрядчиком в незавершенном виде. В результате невыполнения данных работ система горячего водоснабжения жилого дома расположенного по адресу:, ул., д. была бы смонтирована без следующих элементов:

- без прокладки части магистрального трубопровода. Без прокладки данного трубопровода не возможно было бы обеспечить подачу воды к санитарно-техническим приборам, т.к. трубопровод был бы не соединен и вода из трубопровода затопила бы подвал дома, что противоречит требованиям п.5.2.1.1 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

Также при не полном монтаже трубопроводов водоотведения невозможно было бы Подрядчику выполнить испытания системы водоотведения, что не соответствует требованиям п.7.2.1 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85».

- без крепления трубопроводов хомутами система. Без выполнения данных работ по креплению трубопроводов система горячего водоснабжения не соответствовала бы требованиям п.6.1.4 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

- без заделки прохода стояков через междуэтажные перекрытия. Без выполнения данной работы смонтированная система горячего водоснабжения не соответствовала бы требованиям п.4.7 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

Следовательно, существовала необходимость выполнения дополнительных работ по системе горячего водоснабжения, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанной в договоре №..... от, так как при не выполнении данных работ Подрядчиком система горячего водоснабжения

жилого дома расположенного по адресу:, ул., д. не обеспечивала бы подачу горячей воды соответствующую числу водопотребителей и установленных санитарно-технических приборов и не соответствовала бы требованиям следующих норм:

- п.5.2.1.1; п.6.1.4; п.4.7. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»
- п.7.2.1 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»
- статье 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

При выполнении работ по капитальному ремонту сетей водоотведения и сетей холодного водоснабжения на жилом доме по адресу, ул., д. были выявлены объемы работ которые не были указаны в смете при заключении договора №..... от но при фактическом выполнении работ по капитальному ремонту сетей водоотведения и сетей холодного водоснабжения на жилом доме данные работы необходимо было выполнять, для того, чтобы данные системы соответствовали своему целевому назначению указанному в п.3.1.5 и 3.1.6 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» и не создавали угрозу жизни и здоровью граждан проживающим в доме 19 согласно статьи 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Без выполнения работ указанных в п.4.1 данного заключения сети водоотведения были бы смонтированы Подрядчиком в незавершенном виде. В результате не выполнения данных работ система водоотведения в жилом доме по адресу:, ул., д. была бы смонтирована без следующих элементов:

- без прокладки части магистрального трубопровода. Без прокладки которого не возможно было бы обеспечить отведение сточных вод т.к. трубопровод был бы не соединен и сточные воды выливались бы в подвал дома, что противоречит требованиям п.8.3.1 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

Также при не полном монтаже трубопроводов водоотведения не возможно было бы Подрядчику выполнить испытания системы водоотведения, что не соответствует требованиям п.7.5 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;

- без заделки прохода стояков через междуэтажные перекрытия. Без выполнения данной заделки смонтированная система водоотведения не соответствовала бы требованиям п.4.7 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

- без унитазов. Без установки унитазов пользоваться системой водоотведения было бы не возможно и система водоотведения не соответствовала бы требованиям указанным в п.8.5.1 и п.8.5.2 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

Следовательно, существовала необходимость выполнения дополнительных работ по системе водоотведения, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанной в договоре №..... от, так как при не выполнении данных работ Подрядчиком система водоотведения жилого дома расположенного по адресу:, ул., д. не обеспечивала бы отведение сточных и не соответствовала бы требованиям следующих норм:

- п.3.1.6; п. 8.3.1; п.4.7; п.8.5.1; п.8.5.2 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»

- п.7.5 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»
- статье 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Без выполнения работ, указанных в п.4.2 данного заключения сети холодного и горячего водоснабжения были бы смонтированы Подрядчиков в незавершенном виде. В результате не выполнения данных работ системы холодного и горячего водоснабжения жилого дома расположенного по адресу:, ул., д. была бы смонтирована без следующих элементов:

- без прокладки части магистральных трубопроводов. Без прокладки данных трубопроводов не возможно было бы обеспечить подачу воды к санитарно-техническим приборам, т.к. трубопроводы были бы не соединены и вода из трубопроводов затопила бы подвал дома, что противоречит требованиям п.5.2.1.1 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

Также при не полном монтаже трубопроводов водоснабжения не возможно было бы Подрядчику выполнить испытания системы водоотведения, что не соответствует требованиям п.7.2.1 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85».

- без крепления трубопроводов хомутами. Без выполнения данных работ по креплению трубопроводов система холодного водоснабжения не соответствовала бы требованиям п.6.1.4 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

- без заделки прохода стояков через междуэтажные перекрытия. Без выполнения данной работы смонтированные системы холодного и горячего водоснабжения не соответствовали бы требованиям п.4.7 СП 30.13330.2016

«Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

Следовательно, существовала необходимость выполнения дополнительных работ по системам холодного и горячего водоснабжения, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанной в договоре №..... от, так как при не выполнении данных работ Подрядчиком системы холодного и горячего водоснабжения жилого дома расположенного по адресу:, ул., д. не обеспечивали бы подачу холодной и горячей воды соответствующую числу водопотребителей и установленных санитарно-технических приборов и не соответствовали бы требованиям следующих норм:

- п.5.2.1.1; п.6.1.4; п.4.7. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»
- п.7.2.1 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»
- статье 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Следовательно, необходимость выполнения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ, указанных в договорах №..... от и №..... от существовала.

Исследование по второму вопросу.

В соответствии с определениями внутренних систем водоотведения и водопровода домов следует, что данные системы должны обеспечивать:

- водопровод – подачу воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и пожарным кранам;
- водоотведение – отвод сточных, дождевых и талых вод в сеть водоотведения;

Данные системы будут работоспособными и обеспечат выполнение своих функций, указанных в СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», только в том случае если они (системы водопровода и водоотведения) будут представлять собой систему трубопроводов и устройств обеспечивающих их функции.

В процессе производства работ, когда подрядчик выполнил демонтажные работы, выяснилось, что необходимо выполнить дополнительные работы, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ, указанных в договорах №..... от и №..... от Без выполнения данных работ системы не будут представлять из себя единой системы трубопроводов и устройств, а будут представлять из себя не соединенные между собой отдельные участки проложенных трубопроводов и отдельно смонтированных устройств, поэтому данные системы не смогут функционировать и не будут соответствовать своему целевому назначению, Также в случае отсутствия соединения трубопроводов и отдельно смонтированных устройств в единую систему, такие системы водопровода и водоотведения не будут соответствовать требованиям указанным в статье 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и такие системы (не завершённые) будут создавать угрозу жизни и здоровью граждан проживающих в домах с не полностью смонтированными системами водопровода и водоотведения. Также Подрядчику необходимо было выполнить монтаж систем горячего водоснабжения к отопительному сезону, чтобы жители домов были обеспечены горячей водой.

Следовательно, существовала неотложность выполнения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в договорах №..... от и №..... от, так как без выполнения данных работ системы водопровода и водоотведения создавали бы угрозу жизни и

здоровью граждан проживающих в доме по причине их не завершенности и не были бы готовы к отопительному сезону.

Исследование по третьему вопросу.

В соответствии с статьей 55 Градостроительного кодекса РФ ввод в эксплуатацию объект осуществляется на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства **требованиям к строительству**, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При исследовании 1-го вопроса данного заключения было установлено, что при не выполнении дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в договорах №..... от и №..... от

работы по устройству систем водоотведения, горячего водоснабжения и холодного водоснабжения не соответствовали бы требованиям строительных норм и технического регламента. Более того, данные системы без выполнения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в договорах №..... от и №..... от создавали бы угрозу жизни и здоровью гражданам проживающим в домах (....., ул. д.), так как в случае отсутствия соединения трубопроводов и отдельно смонтированных устройств в единую систему, такие системы водопровода и водоотведения могли бы привести к травмированию проживающих в доме в результате ожогов (от системы горячего водоснабжения) залития помещений стоками (от системы водоотведения).

Следовательно, без проведения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в договорах №..... от и №..... от смонтированные системы водоотведения, горячего водоснабжения и холодного водоснабжения не соответствовали бы требованиям строительных норм и технического регламента и создавали бы угрозу жизни и здоровью граждан, что противоречит требованиям указанным в статье 55 Градостроительного кодекса РФ в части выдачи Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Поэтому, без проведения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в договорах №..... от и №..... от, объекты расположенные по адресу: Ленинградская область, ул., д. ввести в эксплуатацию было бы невозможно.

Выводы по поставленным вопросам:

1. Существовала ли необходимость выполнения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в договорах №..... от и №..... от?

Необходимость выполнения дополнительных работ стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в договорах №..... от и №..... от существовала, так как при не выполнении данных работ Подрядчиком системы водоотведения, горячего и холодного водоснабжения жилых домов расположенных по адресу: Ленинградская область,, ул., д. не соответствовали бы требованиям следующих норм и технических регламентов:

- п.3.1.6; п. 8.3.1; п.5.2.1.1; п.6.1.4; п.4.7. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»
- п.7.2.1; п.7.5 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»
- статье 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности.

2. Существовала ли неотложность выполнения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в договорах №..... от и №..... от?

Существовала неотложность выполнения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в договорах №..... от и №..... от так как без выполнения данных работ системы водопровода и водоотведения не соответствовали бы требованиям статьи 35 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.09г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в результате чего создавали бы угрозу жизни и здоровью граждан

проживающих в доме по причине их незавершенности и не были бы готовы к отопительному сезону.

3. Возможно ли было ввести в эксплуатацию объекты, указанные в договорах №..... от и №..... от г. без выполнения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в данных договорах?

Без проведения дополнительных работ, стоимость которых превысила 15% от стоимости работ указанных в договорах №..... от и №..... от, объекты расположенные по адресу: Ленинградская область, ул., д. ввести в эксплуатацию было бы невозможно.

Приложения:

- 1. Фотофиксация на 6-ти листах;*
- 2. Квалификационные документы специалиста на 3-х листах.*

Специалист ООО «Центр судебной экспертизы «Веритас»

.....

ФОТОФИКСАЦИЯ



Фото №1. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
.....



Фото №2. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
.....



Фото №3. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
.....



Фото №4. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
.....



Фото №5. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
.....



Фото №6. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
.....