

Утверждаю:
Генеральный директор

Заключение специалиста № 202

Производство исследование начато «04» июня 2020 г.

Производство исследование закончено «09» июня 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Составлено «09» июня 2020 г.

«04» июня 2020 года между ООО «Жилкомсервис» (Заказчик) и ООО «» (Исполнитель) заключен Договор №202 на оказание услуг по проведению экспертного исследования работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. 0, лит. А, выполненных ООО «Монтаж» по Договору № 70 от «05» июля 2018 года, с целью ответа на поставленные Заказчиком вопросы.

Производство исследования поручено:

- Специалисту ООО «» **Корнилову Якову Евгеньевичу.**

Корнилов Яков Евгеньевич, имеет высшее техническое образование, окончил «Санкт-Петербургский государственный университет точной механики и оптики (технический университет)», 16.02.1998 г. присвоена квалификация «инженер по специальности приборостроение», диплом №АВС 0335354; 06.07.2010 г. окончил «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», диплом серия ПП-I №089563, специальность по диплому «промышленное и гражданское строительство», имеет сертификаты и свидетельства о повышении квалификации:

№57/Пр-9 от 16 ноября 2007 года. По курсу: Проектирование электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения зданий, сооружений и промышленных предприятий;

№16756-ПКС от 02 декабря 2011 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля.

№321-ПКР от 20 декабря 2013 года. По программе: реставрация и реконструкция архитектурного наследия.

№23561-ПКС от 24 ноября 2016 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля.

№С32299у от 17 марта 2017 года. По программе: Основы судебной экспертизы.

№100475-ПКП от 06 апреля 2017 года. По программе: Подготовка проектной документации объектов капитального строительства. По курсу: Обследование строительных конструкций зданий и сооружений.

№С-10789 от 11 марта 2020 года. По программе: Сметное дело в строительстве.

Диплом о профессиональной переподготовке №130600002562 от 02 ноября 2018 года с правом ведения профессиональной деятельности в сфере организации работ по экспертизе и консультированию при осуществлении закупок для обеспечения государственных, муниципальных и корпоративных нужд. Присвоена квалификация - Эксперт в сфере закупок.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000857 от 23 ноября 2018 года по специальностям: 16.4 Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частично или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000858 от 23 ноября 2018 года по специальностям: 16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникации с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий.

Имеет общий трудовой стаж более 20 лет, стаж экспертной работы по профилю объекта исследования более 5 лет.

Объект исследования:

Объектом исследования является перекрытия подвала по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная д. 7/20, лит А.

На разрешение эксперта поставлены вопросы:

1. Каковы фактические объемы и стоимость работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. 0, лит А, выполнены ООО «Монтаж» по Договору № 7 от «05» июля 2018 года?

На исследование представлено:

- копия Договор № 7 от «05» июля 2018 года на 7 листах;
- копия Локальная смета на усиление перекрытия подвала ул. Оборонная д. 0, лит А на 4 листах;
- копия Унифицированная форма № КС-3 Справка о стоимости выполненных работ и затрат № 1 от 16.07.2018 года по Договору № 7 от «05» июля 2018 года на 1 листе;
- копия Унифицированная форма № КС-2 Акт о приемке выполненных работ №1 от 16.07.2018 года по Договору № 7 от «05» июля 2018 года на 5 листах;
- копия Акт освидетельствования скрытых работ № 1 от «10» июля 2018 года по работам по усилению перекрытия подвала по адресу: СПб., ул. Оборонная д. 0, лит А на 2 листах;
- копия Акт освидетельствования скрытых работ № 2 от «13» июля 2018 года по работам по усилению перекрытия подвала по адресу: СПб., ул. Оборонная д. 0, лит А на 2 листах;
- копия Акт освидетельствования скрытых работ № 3 от «14» июля 2018 года по работам по усилению перекрытия подвала по адресу: СПб., ул. Оборонная д. 0, лит А на 2 листах;
- материалы фотофиксации скрытых работ по усилению перекрытия подвала по адресу: СПб., ул. Оборонная д. 0, лит А 14 фотографий в электронном формате.

При проведении экспертизы использовались следующие нормативные и литературные источники:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).

2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019).
3. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция).
4. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция).
5. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153).
6. СП 48.13330.2011. «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781) (ред. от 26.08.2016).
7. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»
8. Территориальная сметно-нормативной база «ГосЭталон 2012 редакции 2016 года» с индексами пересчета в текущие цены на июнь 2018 г.
9. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. Госстрой России. 2000г., с учетом Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06 "О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве".
10. «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр).
11. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176).
12. Методические рекомендации для экспертов. МЮ РФ. Российский Федеральный центр судебной экспертизы, Москва 2000 г.
13. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Приложение к приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 г. № 346.

При проведении исследования использовалось следующее оборудование:

- комплект визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№ [REDACTED]);
- цифровая камера Canon [REDACTED] (№ [REDACTED]).
- линейка метрическая ГОСТ 427-75.

Материал предоставлен

для сайта экспертов

EKSPERTIZY.ORG

Термины и определения.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Помещение, зона - пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями или условными границами.

Этаж подвальный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений. (СНиП 2.08.02-89, СНиП 31-03-01, СНиП 31-05-2003); - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений или первый подземный этаж. (СНиП 31-01-2003)

Строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

Элементы здания - конструкции и технические устройства, составляющие здание, предназначенные для выполнения заданных функций.

Ограждающие конструкции - конструкции, выполняющие функции ограждения или разделения объемов (помещений) здания. Ограждающие конструкции могут совмещать функции несущих (в том числе самонесущих) и ограждающих конструкций.

Методы проведения исследования.

Исследование проводилось методами:

- изучения данных в представленных для исследования материалах по объекту исследования;

- визуального осмотра объекта исследования с выполнением контрольных замеров линейных размеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве»;

- анализа и сопоставления данных, имеющих отношение к предмету исследования, полученных в ходе визуального и инструментального осмотра, с требованиями нормативной и методической литературы.

В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих

строительных конструкций зданий и сооружений», т. е. исследование проводилось визуальным и инструментальным методами.

Сведения о месте и времени проведения исследования:

Осмотр объекта исследования – перекрытия подвала, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная д. [REDACTED] 0, лит А проводился «05» июня 2020 года в дневное время с 12 часов 00 минут до 13 часов 05 минут при естественном и искусственном освещении в присутствии представителей Заказчика: начальника ПТО ООО «Жилкомсервис [REDACTED]» [REDACTED], инженера технического надзора ПТО ООО «Жилкомсервис [REDACTED]» [REDACTED].

Необходимые измерения выполнялись комплектом визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№ [REDACTED]), фотофиксация проводилась цифровой камерой Canon [REDACTED] (№ [REDACTED]).

ИССЛЕДОВАНИЕ

По поставленному вопросу:

«Каковы фактические объемы и стоимость работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполнены ООО «[REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года?»

Для ответа на поставленный вопрос специалистом был выполнен анализ представленных для исследования материалов, проведен визуальный осмотр объекта исследования и выполнены необходимые измерения.

По результату анализа сведений Договора № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года специалистом установлено, что работы по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, должны были выполняться Подрядчиком (ООО «[REDACTED] Монтаж») согласно локальной смете (Приложение №1 к настоящему Договору), которая определяет объем, содержание Работ и другие предъявляемые к ним требования (п. 1.1. и п. 1.2. Договора № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года.)

В соответствии с локальной сметой (Приложение №1 к настоящему Договору) работы по усилению перекрытия подвала ул. Оборонная д. [REDACTED] 0, лит А включают в себя виды и объемы работ, отраженные в ведомости объемов работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А,

составленной специалистом по результатам анализа локальной сметы (Таблица № 1 настоящего заключения).

Таблица №1

Ведомость объемов работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. № 0, лит А, составленная специалистом по результатам анализа локальной сметы

№ п. п.	Шифр расценки	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	2	3	4.	5
		№1 Усиление перекрытия подвала		
1	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	0,1
2	ТЕРр55-5-01	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100 м2 перегородок	0,2
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	Т	3,88
3	ТЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	20
4	ТЕР13-03-007-01	Прим. Антикоррозийное покрытие арматуры	100 м2 поверхности	0,2
4.1	101-4164	Грунт водно-дисперсионный по ржавчине "Акрокор-1"	Кг	2,4
5	ТЕР46-01-009-04	Прим. Усиление металлических конструкций	1 т усиления	0,15
5.1	101-2548	Сталь полосовая	Кг	150
6	ТЕР08-02-007-01	Армирование кладки стен и других конструкций	1 т металлических изделий	0,2
6.1	204-0004	Горячекатанная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 12 мм	Т	0,2
7	ТЕР06-01-014-01	Прим. Укладка бетона по перекрытиям толщиной 100 мм	100 м2 перекрытий	0,2
7.1	401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	2,04
8	ТЕР46-01-001-04	Усиление кирпичных простенков монолитными железобетонными сердечниками (вставками)	1 м3	0,5
8.1	204-9001-001П	Арматура	Т	0,5
8.2	401-9001-010П	Бетонные смеси готовые к употреблению	м3	0,51
9	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2

10	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2
		№2 Вывоз мусора		
1	[ТССЦпг01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	Т	6
2	[ТССЦпг03-21-01-030]	Расстояние перевозки: от 29.1 до 30 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	Т	6

Для установления фактических схем усиления перекрытия подвала и определения фактических объемов работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполненных ООО «[REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года специалистом были рассмотрены акты скрытых работ, материалы фотофиксации скрытых работ, произведен визуальный осмотр объекта исследования и выполнены необходимые замеры.

Исследование объекта с выполнением контрольных замеров линейных размеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве» проводилось в присутствии представителей Заказчика: начальника ПТО ООО «Жилкомсервис [REDACTED]» [REDACTED], инженера технического надзора ПТО ООО «Жилкомсервис [REDACTED]» [REDACTED]. В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», фототаблица приложена к настоящему заключению (Приложение №2). Общий вид здания, расположенного по адресу: СПб, ул. Оборонная д. [REDACTED] 0, лит А и общий вид объекта исследования представлен на Фото № 1-4.

Результаты исследования, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на «05» июня 2020 года.

В результате визуального осмотра объекта исследования специалистом установлено следующее:

- работы по усилению перекрытия подвала на исследуемом объекте выполнены на 3 участках (захватках);
- первый участок перекрытия, на котором при визуальном осмотре объекта исследования были выявлены следы проведения работ по усилению

перекрытия подвала представлен на фото № 5-10. По результатам проведенных специалистом контрольных замеров, площадь ремонтируемого участка перекрытия составляет 1,82 м²;

- второй участок перекрытия, на котором при визуальном осмотре объекта исследования были выявлены следы проведения работ по усилению перекрытия подвала представлен на фото № 11-14. По результатам проведенных специалистом контрольных замеров, площадь ремонтируемого участка перекрытия составляет 2,92 м²;

- третий участок перекрытия, на котором при визуальном осмотре объекта исследования были выявлены следы проведения работ по усилению перекрытия подвала представлен на фото № 15-16. По результатам проведенных специалистом контрольных замеров, площадь ремонтируемого участка перекрытия составляет 1,68 м².

Площади ремонтируемых участков перекрытия имеют явные следы нанесения бетонной смеси на перекрытия, отличаются по цвету и характеру поверхности от старых оштукатуренных поверхностей не ремонтируемых участков, что позволяет специалисту сделать вывод о проведении ремонтных работ именно на выявленных при визуальном осмотре трех участках.

Для контроля выполненных скрытых работ по усилению перекрытий, установлению схемы армирования и определения размеров металлических конструкций примененных при ремонте для усиления перекрытия, специалистом было проведено контрольное вскрытие строительной конструкции перекрытия (фото № 8) и произведены контрольные замеры металлоконструкций элементов усиления (фото №7, 9, 10, 12, 14).

По результатам инструментального исследования и визуального осмотра объекта исследования специалистом установлено, что усиление участков перекрытия подвала исследуемого объекта выполнено путем замены утраченных (разрушенных) элементов и восстановления кирпичной кладки по сварной стальной арматурной сетке 100x100x4мм, с бетонированием ремонтируемых участков перекрытия, с установкой уголков из гнечекатанных сталей габаритных размеров сечения 40x40x4мм, с использование стальной полосы 40x4 мм для усиления и возможности монтажа металлоконструкций.

Фактические объемы работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполненные ООО «[REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года, установленные специалистом при проведении настоящего исследования отражены в ведомости объемов фактически выполненных работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполненные ООО «[REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года (Таблица № 2 настоящего заключения).

Таблица №2

Ведомость объемов фактически выполненных работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. 0, лит А, выполненные ООО «Монтаж» по Договору № 7 от «05» июля 2018 года

№ п. п.	Шифр расценки	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	2	3	4	5
		№1 Усиление перекрытия подвала		
1	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	0,0642
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	Т	0,693
2	ТЕРр55-5-01	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100 м2 перегородок	0,0182
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	Т	0,35308
3	ТЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	4,6
4	ТЕР13-03-007-01	Прим. Антикоррозийное покрытие арматуры	100 м2 поверхности	0,028
4.1	101-4164	Грунт водно-дисперсионный по ржавчине "Акрокор-1"	Кг	0,336
5	ТЕР46-01-009-04	Прим. Усиление металлических конструкций	1 т усиления	0,0528
5.1	101-2548	Сталь полосовая 40х4 мм	Т	0,00528
6	ТЕР08-02-007-01	Армирование кладки стен и других конструкций	1 т металлических изделий	0,049736
6.1	101-2803	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс5, размером 40х40х4 мм	Т	0,037026
6.2	204-0097	Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4-5 мм	Т	0,01271
7	ТЕР06-01-014-01	Прим. Укладка бетона по перекрытиям толщиной 100 мм	100 м2 перекрытий	0,0642
7.1	401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	0,2568
8	ТЕР46-01-001-04	Усиление кирпичных простенков монолитными железобетонными сердечниками (вставками)	1 м3	0
8.1	204-9001-001П	Арматура	Т	0
8.2	401-9001-010П	Бетонные смеси готовые к употреблению	м3	0
9	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,028
10	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,028
		№2 Вывоз мусора		
1	[ТССЦпг01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	Т	1,046
2	[ТССЦпг03-21-01-030]	Расстояние перевозки: от 29.1 до 30 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	Т	1,046

Специалист так же считает необходимым отметить, что установить дополнительные и другие объемы работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, которые не были предусмотрены локальной сметой (Приложение №1 к настоящему Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года), выполненные ООО «ПромМонтаж» на объекте исследования, в связи с отсутствием полного комплекта исполнительной документации по объекту, определить достоверно не представляется возможным, и специалист в настоящем заключении не проводит оценку данных объемов работ.

В соответствии с фактически выполненными объемами строительно-монтажных работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполненные ООО «[REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года, с целью ответа на поставленный вопрос, специалистом был составлен Локальный сметный расчет №1 на фактически выполненные работы по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполненные ООО «[REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года.

Локальный сметный расчет №1 фактически выполненные работы по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполненные ООО «[REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года, представлен в составе настоящего заключения (Приложение №1 к настоящему заключению).

Расчет стоимости фактически выполненных работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполненных ООО «[REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года, произведен в ценах Января 2000 г. в Территориальной сметно-нормативной базе «ГосЭталон 2012 редакции 2016 года» с индексами пересчета на июнь 2018 года, в соответствии с действующими индексами пересчета на дату заключения Договора № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года.

В соответствие локальным сметным расчетом, стоимость фактически выполненных работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполненных ООО [REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года составляет: **18 383 (восемнадцать тысяч триста восемьдесят три) рубля 00 копеек.**

Выводы специалиста по поставленному вопросу:

«Каковы фактические объемы и стоимость работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполнены ООО «[REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года?»

Ответ специалиста на поставленный вопрос:

Фактические объемы работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполненные ООО «[REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года представлены в в исследовательской части настоящего заключения - Таблице №2 (Ведомость объемов фактически выполненных работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполненные ООО «[REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года).

Фактическая стоимость работ по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполненные ООО «[REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года, в соответствии локальным сметным расчетом №1 на фактически выполненные работы по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [REDACTED] 0, лит А, выполненные ООО «[REDACTED] Монтаж» по Договору № 7 [REDACTED] от «05» июля 2018 года, составляет: **18 383 (восемнадцать тысяч триста восемьдесят три) рубля 00 копеек.**

Специалист

Я. Е. Корнилов

К заключению прилагаются:

Приложение №1 (Локальный сметный расчет) на 5 листах.

Приложение №2 (Фототаблица) на 8 листах.

Приложение №3 Сертификаты калибровки приборов на 2 листах.

Приложение №4 Копии дипломов и сертификатов специалиста на 11 листах.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 202 [redacted] от 09.06.2020 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - фактически выполненные работы по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [redacted], лит А, выполненные ООО «[redacted] Монтаж» по Договору № 7 [redacted] от «05» июля 2018 года
Объект - перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [redacted], лит А

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

фактически выполненные работы по усилению перекрытия подвала по адресу: Оборонная ул. д. [redacted], лит А, выполненные ООО «[redacted] Монтаж» по Договору № 7 [redacted] от «05» июля 2018 года

Основание - Договор № 202 [redacted] от «04» июня 2020 г.
Чертежи №

Сметная стоимость - 18,383 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость - 21,43 чел.-ч
Сметная заработная плата - 4,879 тыс. руб.

Составлена в ценах Января 2000 г. ТСНБ ГосЭталон 2012 ред.2016 по состоянию на июнь 2018 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты	На един.
№1 Усиление перекрытия подвала											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-02-009-02 (0)	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных Изл=18,791; НР=84% (110%*0,9*0,85); СП=48% (70%*0,85*0,8)	0,0642 100 м2	217,7 217,7	0 0	609	263	0 0	22,82 0	1,47 0	
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,693 Т	0		0					
2	ТЕРр55-5-01 (0)	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи Изл=18,791; Иззм=9,022; НР=76% (89%*0,85); СП=52% (65%*0,8)	0,0182 100 м2 перегородок	1961,99 1471,3	490,69 79,03	1262	503	81 27	141,2 6,72	2,57 0,12	
2.1.	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,35308 Т	0		0					
3	ТЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	4,6	10,79	0	2024	933	0	1,04	4,78	

Приложение № 1
к заключению специалиста № 202 от 09.06.2020 г.

	(0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Изгп=18,791;НР=69%(90%*0,9*0,85);СП=48% (70%*0,85*0,8);ЗП=9,38*1,15;ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25;ТЗТ=0,9*1,15;ТЗТм=0*1,25	1 м2 очищаемой поверхност и	10,79	0			0	0	0
4	ТЕР13-03-007-01	Прим. Антикоррозийное покрытие арматуры	0,028	614,92	14,6	690	316	5	54,77	1,53
	(0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Изгп=18,791;Иззм=11,27;НР=69% (90%*0,9*0,85);СП=48%(70%*0,85*0,8); ЗП=522,02*1,15;ЭММ=11,68*1,25; ЗПм=0*1,25;ТЗТ=47,63*1,15;ТЗТм=0*1,25	100 м2 поверхност и	600,32	0			0	0	0
4.1	101-4164	Грунт водно-дисперсионный по ржавчине "Акркор-1"	0,336 Кг	129,67		44				
5	ТЕР46-01-009-04	Прим. Усиление металлических конструкций	0,0528	5 847,71	975,63	4 314	1 250	416	107,14	5,66
	(0)	Изгп=18,791;Иззм=8,066;Измат=5,086; НР=84%(110%*0,9*0,85);СП=48% (70%*0,85*0,8)	1 т усиления	1 259,97	21,49			21	1,36	0,07
5.1	101-2548	Сталь полосовая 40х4 мм	0,00528 Т	40 580,26		214				
6	ТЕР08-02-007-01	Армирование кладки стен и других конструкций	0,049736	669,33	50,71	1 458	578	25	63,73	3,17
	(0)	Изгп=18,791;Иззм=9,888;НР=93% (122%*0,9*0,85);СП=54%(80%*0,85*0,8)	1 т металличес ких изделий	618,82	3,63			3	0,23	0,01
6.1.	101-2803	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс5, размером 40х40х4 мм	0,037026 Т	40 694,35		1 507				
6.2.	204-0097	Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4-5 мм	0,01271 Т	44 165,26		561				
7	ТЕР06-01-014-01	Прим. Укладка бетона по перекрытиям толщиной 100 мм	0,0642	566,45	174,19	899	316	116	25,78	1,66
	(0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Изгп=18,791;Иззм=10,373;Измат=4,648; НР=80%(105%*0,9*0,85);СП=44% (65%*0,85*0,8);ЗП=227,79*1,15; ЭММ=139,35*1,25;ЗПм=19,43*1,25; ТЗТ=22,42*1,15;ТЗТм=1,23*1,25	100 м2 перекрытий	261,96	24,29			29	1,54	0,1
7.1	401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	0,2568 м3	3 783,01		971				

Приложение № 1
к заключению специалиста № 202 от 09.06.2020 г.

	(0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Изл=18,791; НР=69% (90%*0,9*0,85); СП=48% (70%*0,85*0,8); ЗП=9,38*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 м2 очищаемой поверхности	10,79	0			0	0	0
4	ТЕР13-03-007-01	Прим. Антикоррозийное покрытие арматуры	0,028	614,92	14,6	690	316	5	54,77	1,53
	(0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Изл=18,791; Измм=11,27; НР=69% (90%*0,9*0,85); СП=48% (70%*0,85*0,8); ЗП=522,02*1,15; ЭММ=11,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=47,63*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 поверхности	600,32	0			0	0	0
4.1	101-4164	Грунт водно-дисперсионный по ржавчине "Акркор-1"	0,336 Кг	129,67		44				
5	ТЕР46-01-009-04	Прим. Усиление металлических конструкций	0,0528	5 847,71	975,63	4 314	1 250	416	107,14	5,66
	(0)	Изл=18,791; Измм=8,066; Имам=5,086; НР=84% (110%*0,9*0,85); СП=48% (70%*0,85*0,8)	1 т усиления	1 259,97	21,49			21	1,36	0,07
5.1	101-2548	Сталь полосовая 40x4 мм	0,00528 Т	40 580,26		214				
6	ТЕР08-02-007-01	Армирование кладки стен и других конструкций	0,049736	669,53	50,71	1 458	578	25	63,73	3,17
	(0)	Изл=18,791; Измм=9,888; НР=93% (122%*0,9*0,85); СП=54% (80%*0,85*0,8)	1 т металлических изделий	618,82	3,63			3	0,23	0,01
6.1.	101-2803	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс5, размером 40x40x4 мм	0,037026 Т	40 694,35		1 507				
6.2.	204-0097	Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4-5 мм	0,01271 Т	44 165,26		561				
7	ТЕР06-01-014-01	Прим. Укладка бетона по перекрытиям толщиной 100 мм	0,0642	566,45	174,19	899	316	116	25,78	1,66
	(0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Изл=18,791; Измм=10,373; Имам=4,648; НР=80% (105%*0,9*0,85); СП=44% (65%*0,85*0,8); ЗП=227,79*1,15; ЭММ=139,35*1,25; ЗПм=19,43*1,25; ТЗТ=22,42*1,15; ТЗТм=1,23*1,25	100 м2 перекрытий	261,96	24,29			29	1,54	0,1
7.1	401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	0,2568 м3	3 783,01		971				

Приложение № 1
к заключению специалиста № 202 от 09.06.2020 г.

8	ТЕР46-01-001-04 (0)	Усиление кирпичных простенков монолитными железобетонными сердечниками (вставками) Изп=18,791; Измм=9,181; Имат=4,443; НР=84% (110%*0,9*0,85); СП=48% (70%*0,85*0,8)	0 1 м3	2 446,85 638,73	510,29 82,25	0 0	0 0	59,75 6,82	0 0
8.1	204-9001-001П	Арматура	0 Т	34 233,16		0			
8.2	401-9001-010П	Бетонные смеси готовые к употреблению	0 м3	3 635,61		0			
9	ТЕР13-03-002-04 (0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 Изп=18,791; Измм=7,642; Имат=3,209; НР=69% (90%*0,9*0,85); СП=48% (70%*0,85*0,8); ЗП=69,14*1,15; ЭММ=5,98*1,25; ЗПм=0,12*1,25; ТЗТ=5,31*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,028 100 м2 окрашиваемой поверхности	376,59 79,51	7,48 0,15	118 42	2 0	6,11 0,01	0,17 0
10	ТЕР13-03-004-26 (0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 Изп=18,791; Измм=8,077; Имат=3,272; НР=69% (90%*0,9*0,85); СП=48% (70%*0,85*0,8); ЗП=42,47*1,15; ЭММ=4,14*1,25; ЗПм=0,12*1,25; ТЗТ=3,83*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,028 100 м2 окрашиваемой поверхности	612,06 48,84	5,18 0,15	108 26	1 0	4,4 0,01	0,12 0
ИТОГО:						11482	4227	646 80	21,13 0,3

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	4227	4227
Машины и механизмы	646	646
Материалы	1086	1086
Итого по неучтенным материалам		3297
Итого		9256
Итого накладных расходов		3418
Итого сметной прибыли		2110
Итого		14784

№2 Вывоз мусора										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение № 1
к заключению специалиста № 202 [REDACTED] от 09.06.2020 г.

1	[ТССЦш01-01-01-041]	Погрузочные работы. Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1,046	547,15	0	572	572	0	
			T	547,15	0			0	
2	[ТССЦш03-21-01-030]	Расстояние перевозки: от 29.1 до 30 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	1,046	213,25	213,25	223		223	
			T						
ИТОГО:						795	572	223	0
								0	0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Зарплата	572	1	572
Машины и механизмы	223	1	223
Материалы	0	1	0
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			795
Итого накладных расходов			0
Итого сметной прибыли			0
Итого			795

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого			15 579
НДС	15579*0,18	18%	2 804
Итого			18 383
Понижающий коэффициент			1,0000000
Итого с понижающим коэффициентом			18 383,00

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 1. Общий вид здания, расположенного по адресу: СПб, ул. Оборонная д. [REDACTED] 0, лит А



Фото № 2. Общий вид здания, расположенного по адресу: СПб, ул. Оборонная д. [REDACTED] 0, лит А

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 3. Общий вид объекта исследования.



Фото № 4. Общий вид объекта исследования.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 5. Первый участок перекрытия, на котором при визуальном осмотре объекта исследования были выявлены следы проведения работ по усилению перекрытия подвала.



Фото № 6. Первый участок перекрытия, на котором при визуальном осмотре объекта исследования были выявлены следы проведения работ по усилению перекрытия подвала.

ФОТОТАБЛИЦА

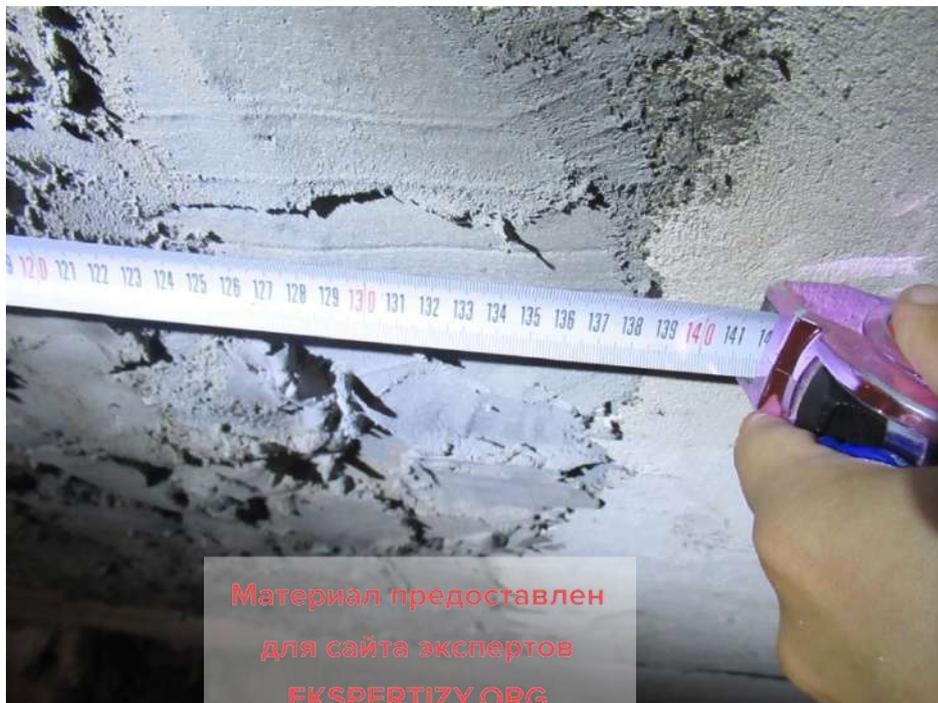


Фото № 7. Контрольные замеры зоны производства работ по усилению перекрытия подвала на первом участке ремонтируемого перекрытия.



Фото № 8. Место контрольного вскрытия конструкции перекрытия на первом участке ремонтируемого перекрытия подвала.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 9. Контрольный замер элементов усиления перекрытия подвала на первом участке ремонтируемого перекрытия исследуемого объекта.



Фото № 10. Контрольный замер элементов усиления перекрытия подвала на первом участке ремонтируемого перекрытия исследуемого объекта.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 11. Второй участок перекрытия, на котором при визуальном осмотре объекта исследования были выявлены следы проведения работ по усилению перекрытия подвала.



Фото № 12. Контрольный замер элементов усиления перекрытия подвала на втором участке ремонтируемого перекрытия исследуемого объекта.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 13. Элементы усиления перекрытия подвала на втором участке ремонтируемого перекрытия исследуемого объекта.



Фото № 14. Контрольный замер элементов усиления перекрытия подвала на втором участке ремонтируемого перекрытия исследуемого объекта.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 15. Третий участок перекрытия, на котором при визуальном осмотре объекта исследования были выявлены следы проведения работ по усилению перекрытия подвала.



Фото № 16. Элементы усиления перекрытия подвала на третьем участке ремонтируемого перекрытия исследуемого объекта.

Материал предоставлен

для сайта экспертов

EKSPERTIZY.ORG

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ И МЕТРОЛОГИИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ»
(ЦСМ ООО «АЗ-И»)
RA.RU.312199




СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
CALIBRATION CERTIFICATE

Номер сертификата KA-12024	Стр. 1 из 2
<i>Certificate number</i>	<i>Page of</i>
Дата калибровки 10.10.2018	Серийный номер 166
<i>Date when calibration</i>	<i>Serial number</i>
Объект калибровки Комплект визуально-измерительного контроля ВИК	
<i>Item calibrated</i>	
Заказчик ООО «ЦПБ» ИНН: 7811535465	
<i>Customer</i> <i>Информация о Заказчике, адрес, name of the customer, address</i>	
Наименование эталона / description of measurement standard 3.6.MMM.0051.2017, 3.6.MMM.0020.2017, 3.6.MMM.0014.2017, 3.6.MMM.0022.2017, 3.6.MMM.0033.2017, 3.6.MMM.0047.2017, 3.6.MMM.0046.2017, 3.6.MMM.0045.2016	
<i>наименование метода/идентификация/ name of the method/identification</i>	
Методика калибровки МК-07.10-17	
<i>Calibration procedure</i>	

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы SI, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.

All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Темп. окружающей среды 23,9°C, отн. влажность 53%, атм. давление 748 мм рт. ст.

Условия окружающей среды и другие влияющие факторы / Environmental conditions and other influence parameters

Материал предоставлен
Зубарев А.С. Директор Центра

Утверждающая подпись /
Authorizing signature

10.10.2018
Дата выдачи /
Date of issue

Для сайта экспертов
EKSPERTIZY.ORG

AZ 0042876

Номер сертификата Certificate number	КА-12024	Стр. Page	2	из of	2
Серийный номер Serial number	166				
Результаты калибровки, включая неопределенность* Calibration results including uncertainty					
Наименование	Зав.№	Диапазон измерений, от, мм	Диапазон измерений, до, мм	Результат калибровки*	
Линейка измерительная металлическая 0,300мм	Б/н	0	300	соств.	
Универсальный шаблон сварщика УШС-3	Б/н	-	-	соств.	
Штангенциркуль ШЦ-1-125-0,1, мм	К80110728	0	125	соств.	
Лупа измерительная ЛМ-3-30х, мм	Б/н	0	15	соств.	
Рулетка измерительная, м	Б/н	0	2	соств.	
Набор щупов №4 0,1, 0,2мм	Б/н	0,1	1	соств.	

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки:
МН-07.10-17

Расширенная неопределенность получена путем умножения стандартной неопределенности на коэффициент охвата $k = 2$, соответствующего уровню доверия приблизительно равному 95% при допущении нормального распределения. Оценка неопределенности проведена в соответствии с "Руководством по выражению неопределенности измерений" (GUM).
The expanded uncertainty is obtained by multiplying the combined standard uncertainty by a coverage factor $k = 2$ corresponding to a confidence interval of approximately 95% assuming a normal distribution. The evaluation of uncertainty is conducted according to the "Guide to the expression of uncertainty in measurement" (GUM).

Дополнительная информация
Комплект СИ по результатам метрологической аттестации признано пригодным к применению в качестве средств визуально-измерительного контроля.

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 1 года(лет)

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Материал предоставлен для сайта экспертов EKS PERTIZY.ORG

10.10.2018
Дата выдачи/
Date of issue

Общество с ограниченной ответственностью «АЗ Инжиниринг»
105094, г.Москва, ул.Семеновский вал, д.10А, стр.4
Тел.: +7 (800) 500-59-46; +7 (495) 120-07-46; Факс: +7 (495) 120-07-46
Эл. почта: info@az-eng.com

AZ 0042876





<p>НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</p> <p>УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР</p> <p>(НОУ ДПО УМИТЦ)</p>	<p>УДОСТОВЕРЕНИЕ о краткосрочном повышении квалификации</p> <p>Настоящее удостоверение выдано</p> <p><u>Жорнилову</u> <u>Якову Евгеньевичу</u></p> <p>в том, что он(а) с «<u>05</u>» <u>ноября</u> 20<u>19</u> по «<u>16</u>» <u>ноября</u> 200<u>7</u> г. прошёл краткосрочное обучение в</p> <p>Учебно-Методическом <small>(наименование образовательного учреждения)</small> Инженерно-Техническом Центре <small>дополнительного профессионального образования)</small></p> <p>по курсу: <u>Проектирование электросетей</u> <small>(наименование проблемы, темы, программы дополнительного профессионального образования)</small> <u>и систем электроснабжения и электроснабжения зданий, сооружений и промышленных предприятий.</u> <small>(наименование специальности)</small></p> <p>в объёме <u>48 часов</u> <small>(количество часов)</small></p> <p>Директор _____ Секретарь _____</p> <p>Санкт-Петербург 200<u>19</u> г.</p>
---	---

Материал предоставлен для сайта экспертов
EKSPERTIZY.ORG

Регистрационный номер 57/117-9















