

Утверждаю:
Генеральный директор

Заключение специалиста № 2019 [REDACTED] -01

Производство исследование начато «15» августа 2019 г.

Производство исследование закончено «26» августа 2019 г.

г. Санкт-Петербург

Составлено «26» августа 2019 г.

«15» августа 2019 г. в ООО « [REDACTED] » (Исполнитель) ([REDACTED]) поступило заявление от К [REDACTED] Михаила Михайловича (Заказчик) о проведении строительно-технического исследования по объекту, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. [REDACTED], корп. 3, кв. [REDACTED], с целью ответа на поставленные Заказчиком вопросы.

Производство исследования поручено:

- Специалисту ООО « [REDACTED] » **Корнилову Якову Евгеньевичу.**

Корнилов Яков Евгеньевич, имеет высшее техническое образование, окончил «Санкт-Петербургский государственный университет точной механики и оптики (технический университет)», 16.02.1998 г. присвоена квалификация «инженер по специальности приборостроение», диплом №АВС 0335354; 06.07.2010 г. окончил «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», диплом серия ПП-I №089563, специальность по диплому «промышленное и гражданское строительство», имеет сертификаты и свидетельства о повышении квалификации:

№57/Пр-9 от 16 ноября 2007 года. По курсу: Проектирование электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения зданий, сооружений и промышленных предприятий;

№16756-ПКС от 02 декабря 2011 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля.

Материал предоставлен

для сайта экспертов

EKSPERTIZY.ORG

№321-ПКР от 20 декабря 2013 года. По программе: реставрация и реконструкция архитектурного наследия.

№23561-ПКС от 24 ноября 2016 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля.

№С32299у от 17 марта 2017 года. По программе: Основы судебной экспертизы.

№100475-ПКП от 06 апреля 2017 года. По программе: Подготовка проектной документации объектов капитального строительства. По курсу: Обследование строительных конструкций зданий и сооружений.

Диплом о профессиональной переподготовке №130600002562 от 02 ноября 2018 года с правом ведения профессиональной деятельности в сфере организации работ по экспертизе и консультированию при осуществлении закупок для обеспечения государственных, муниципальных и корпоративных нужд. Присвоена квалификация - Эксперт в сфере закупок.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000857 от 23 ноября 2018 года по специальностям: 16.4 Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частично или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000858 от 23 ноября 2018 года по специальностям: 16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникации с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий.

Имеет общий трудовой стаж более 20 лет, стаж экспертной работы по профилю объекта исследования более 5 лет.

Объект исследования:

Объектом исследования является квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■, корп. 3, кв. ■■■.

На разрешение эксперта поставлены вопросы:

1. Какова стоимость фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■, корп. 3, кв. ■■■, без учета стоимости строительных материалов?

На исследование представлено:

- копия паспорта на квартиру инв. № документа 7■■■/12. на 1 листе;
- копия плана помещений квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■, корп. 3, кв. ■■■ на 1 листе.

При проведении экспертизы использовались следующие нормативные и литературные источники:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).
2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019).
3. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция).
4. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция).
5. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция).
6. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153).
7. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»
8. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»
9. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»
10. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»
11. СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)»

12. «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)» Издание седьмое. Утверждены Приказом Минэнерго России от 08.07.202 №204
13. Территориальная сметно-нормативной база «ГосЭталон 2012 редакции 2016 года» с индексами пересчета в текущие цены на июнь 2019 г.
14. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. Госстрой России. 2000г., с учетом Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06 "О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве".
15. «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр).
16. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176).
17. «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781) (ред. от 26.08.2016).
18. СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям (с Изменением N 1)».
19. Методические рекомендации для экспертов. МЮ РФ. Российский Федеральный центр судебной экспертизы, Москва 2000 г.
20. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Приложение к приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 г. № 346.

При проведении исследования использовалось следующее оборудование:

- комплектом визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 ();
- цифровая камера Canon PowerShot (№).
- линейка метрическая ГОСТ 427–75;
- уровень двухметровый ГОСТ 9416-83.

Термины и определения.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Помещение, зона - пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями или условными границами.

Комната - ограниченная со всех сторон часть внутреннего пространства здания или сооружения; часть квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

Элементы здания - конструкции и технические устройства, составляющие здание, предназначенные для выполнения заданных функций.

Стена - вертикальная конструкция, которая ограничивает или делит на части помещение и обычно является несущей.

Перегородка - внутренняя, не несущая нагрузку вертикальная конструкция, которая разделяет помещение.

Ограждающие конструкции - конструкции, выполняющие функции ограждения или разделения объемов (помещений) здания. Ограждающие конструкции могут совмещать функции несущих (в том числе самонесущих) и ограждающих конструкций.

Отделочные работы - Комплекс строительных работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Критический дефект - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо.

Значительный дефект - дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не

является критическим.

Малозначительный дефект - дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность.

Устранимый дефект - дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно.

Неустраняемый дефект - дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Методы проведения исследования.

Исследование проводилось методами:

- визуального осмотра объекта исследования с выполнением контрольных замеров линейных размеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве»;

- анализа и сопоставления данных, имеющих отношение к предмету исследования, полученных в ходе визуального и инструментального осмотра, с требованиями нормативной и методической литературы.

В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», т. е. исследование проводилось визуальным и инструментальным методами.

Сведения о месте и времени проведения исследования:

Осмотр объекта исследования – квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■, корп. 3, кв. ■■■ проводился 15 августа 2019 года в дневное время с 17 часов 20 минут до 18 часов 30 минут при естественном и искусственном освещении в присутствии Заказчика - К ■■■■ Михаила Михайловича.

Необходимые измерения выполнялись комплектом визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№ ■■■), фотофиксация проводилась цифровой камерой Canon PowerShot ■■■■ (№ ■■■■).

ИССЛЕДОВАНИЕ

По первому вопросу:

«Какова стоимость фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■, корп. 3, кв. ■, без учета стоимости строительных материалов?»

Объектом исследования является квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■, корп. 3, кв. ■. План квартиры расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■, корп. 3, кв. ■, представлен на рис. 1. Площади помещений и размеры приняты согласно представленному плану и натурным обмерам, полученным в ходе проведения исследования.

Номер	Название	Площадь кв.м.		
		общая	приведенная	остекления
1	Коридор	9,90	9,90	
2	Кухня	10,00	10,00	
3	Санузел	3,50	3,50	
4	Комната	15,70	15,70	
5	Комната	16,60	16,60	
6	Лоджия	2,60	1,30	5,76

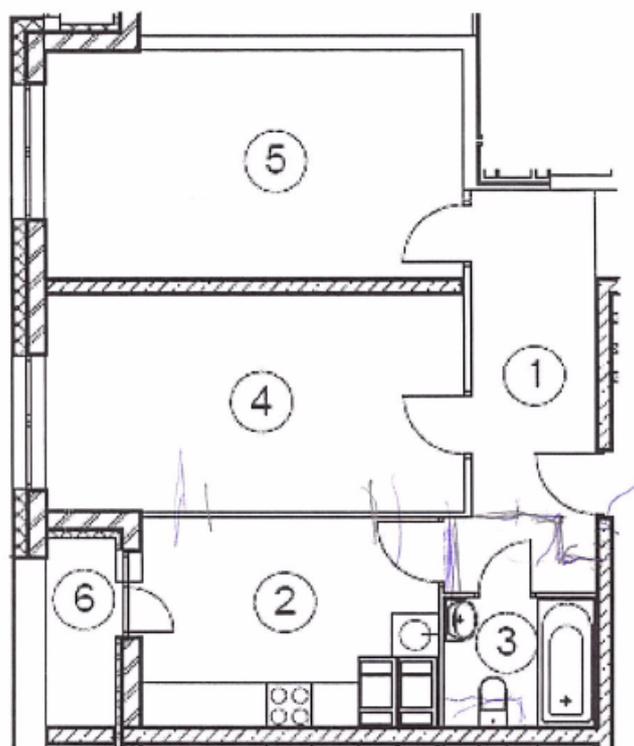


Рис. 1. План помещений квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■, корп. 3, кв. ■

Для ответа на поставленный вопрос специалистом был выполнен анализ представленных для исследования материалов, проведен визуальный осмотр объект исследования и выполнены необходимые измерения.

Исследование объекта с выполнением контрольных замеров линейных размеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве» проводилось в присутствии Заказчика - К ■ ■ ■ ■ Михаила Михайловича. В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих

отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», фототаблица приложена к настоящему заключению (Приложение №2).

Результаты исследования, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на 15.08.2019.

В результате визуального осмотра объекта исследования специалистом установлено следующее: помещения и отделка исследуемой квартиры находятся в исправном, работоспособном состоянии, физический износ элементов старой отделки помещений не превышает 20%. В помещениях исследуемой квартиры, а именно: в коридоре (согласно плану помещение №1), в комнате (согласно плану помещение №4), на кухне (согласно плану помещение №2) и на лоджии (согласно плану помещение №6) проводятся строительно-монтажные работы по ремонту и обновлению отделки помещений. Выполняемые строительно-монтажные работы на объекте исследования, на момент проведения исследования, в полном объеме не завершены. В связи с чем, специалист отмечает, что часть выполненных работ по ремонту отделки помещений исследуемой квартиры, на момент проведения осмотра имеют дефекты, недостатки и несоответствия установленным требованиям. Состояние отделки помещений и уровень завершенности строительно-монтажных работ, представлен в материалах фототаблицы Приложение №2 к настоящему заключению.

Специалист так же считает необходимым отметить, что на момент проведения осмотра, в помещениях квартиры относительно представленного плана (рис. 1) ранее была выполнена перепланировка, в результате которой между помещениями коридора (№1 на рис. 1) и комнатой (№4 рис. 1) расширен дверной проем и отсутствует дверная коробка; в стене между помещениями комнаты (№4 на рис. 1) и кухни (№2 рис. 1) выполнен дверной проем без устройства дверной коробки; в стене между помещениями коридора (№1 на рис. 1) и кухни (№2 рис. 1) заделан дверной проем.

В связи с вышеизложенным, с целью ответа на поставленный вопрос для оценки фактически выполненных объемов строительно-монтажных работ, по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■, корп. 3, кв. ■, специалист учитывает фактически завершенные и надлежащим образом выполненные объемы строительно-монтажных работ, в соответствии с фактическими натурными измерениями.

В соответствии с фактически выполненными объемами строительно-монтажных работ, по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■, корп. 3, кв. ■■■, с целью ответа на поставленный вопрос, специалистом был составлен Локальный сметный расчет №1 на фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■ корп. 3, кв. ■■■, без учета стоимости строительных материалов.

Локальный сметный расчет №1 на фактически выполненные работы по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■ корп. 3, кв. ■■■ без учета стоимости строительных материалов, представлен в настоящего заключения (Приложение №1).

Расчет стоимости фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■ корп. 3, кв. ■■■ без учета стоимости строительных материалов, произведен в ценах Января 2000 г. в Территориальной сметно-нормативной базе «ГосЭталон 2012 редакции 2016 года» с индексами пересчета на июнь 2019 г.

В соответствие локальным сметным расчетом, **стоимость** фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■ корп. 3, кв. ■■■ без учета стоимости строительных материалов **составляет: 19 135 (девятнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей 12 копеек.**

Выводы специалиста по поставленному вопросу:

«Какова стоимость фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■ корп. 3, кв. ■■■ без учета стоимости строительных материалов?»

Ответ специалиста на поставленный вопрос:

В соответствие локальным сметным расчетом, **стоимость** фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■ корп. 3, кв. ■■■ без учета стоимости строительных материалов **составляет: 19 135 (девятнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей 12 копеек.**

Специалист

Я. Е. Корнилов

К заключению прилагаются:

Приложение №1 (Локальный сметный расчет) на 5 листах.

Приложение №2 (Фототаблица) на 2 листах.

Приложение №3 Копии дипломов и сертификатов специалиста на 10 листах.

ФОРМА № 4											
Наименование стройки - работы по ремонту квартир, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садова д. 24, корп. 3, кв. 17											
Объект - квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садова д. 24, корп. 3, кв. 17											
на фактически выполненные работы по ремонту квартир, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садова д. 24, корп. 3, кв. 17, без учета стоимости строительных материалов											
Основание											
Чертёж №											
Составлена в ценах Января 2000 г. ТСНБ СОБЗСТАН. 2012 ред 2017 с индексами июня 2019 г.											
№ п/п	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, занятых на занят, общ. машин			
			Всего	Основной	Всего	Основной	Экспл. машин	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	
№1 Демонтажные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРР6-9-01	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбросной штукатуркой в откосах V=2/100; Изл=19,127; Изам=9,464; НР=70% (82%*0,85); СП=50% (62%*0,8)	0,02	2 046,93	289,79	1 555,07	672,18	54,85	179,3	3,59	
1.1	509-9900	Строительный мусор	100	1 757,14	46,69			17,86	3,97	0,08	
			0,21	0		0					
2	ТЕРР6-4-03	Демонтаж светильников с лампы накаливания V=2/100; Изл=19,127; Изам=15,329; НР=72% (85%*0,85); СП=52% (65%*0,8)	0,02	61,08	0,79	52,13	23,06	0,24	6,32	0,13	
			100 шт.	60,29	0,47			0,18	0,03	0	
3	ТЕРР6-01-036-01	Демонтаж изоляции из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей внутренних стен и перегородок	0,05	118,48	6,02	245,59	107,55	3,15	11,17	0,56	

	(0) ММ п 3.1	V=5/100; Иэл=19,127; Иэм=10,451; Имаг=3,244; НР=77% (100%*0,9*0,85); СП=48% (70%*0,85*0,8); ЗП=140,58*0,8; ЭММ=(7,52*0,8); ЗПм=0,47*0,8; Маг=43,65*0; ТЗП=13,96*0,8; ТЗПм=0,03*0,8	100 м ² , поверхност и	112,46	0,38	366,57	165,12	0	0,36	0,02	0	
												Значение
4	ТЕРр-57-3-01 (0)	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов V=24/100; Иэл=19,127; НР=68% (80%*0,85); СП=54% (68%*0,8)	0,24	35,97	0	366,57	165,12	0	0	3,77	0,9	
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,0264	0	0	0	0	0	0	0	0	
ИТОГО:												
						2 219,36	967,91	58,24	5,18			
							18,4	0,08				
Наименование и значение множителей												
Зарплата						967,91	1	967,91				
Машины и механизмы						58,24	1	58,24				
Материалы						0	1	0				
Итого по неучтенным материалам						0		0				
Итого								1026,15				
Итого накладных расходов								695,14				
Итого сметной прибыли								498,07				
Итого								2 219,36				
№2 Устройство покрытий пола из плиток												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
5	ТЕР11-01-027-05 (0)	Устройство покрытий из растворов из сухой смеси с полимеровым дисперсией в подложных условиях из плиток рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных V=2,5/100; Иэл=19,127; Иэм=14,081; Имаг=3,951; НР=94% (123%*0,9*0,85); СП=51% (75%*0,85*0,8); ЗП=1280,45*1,15; ЭММ=(132,69*1,25); ЗПм=38,91*1,25; ТЗП=119,78*1,15; ТЗПм=4,22*1,25	0,025	11 702,05	165,86	2 828,58	704,12	58,39	137,747	3,44		
	ТЕР81-02-ОП-20 01 Исх.Об.работ п.40.24		100 м ² , покрытия	1 472,52	73,64			35,21	5,275	0,13		
6	[101-0296]	Плитки керамические для полов рельефные глазурованные, лентированные методом сериографич. квадратные и прямоугольные с многоцветным рисунком толщиной 11 мм	2,55 м ²	88,69		-893,56						
7	[101-1946]	Клей плиточный "Старатель-стандарт"	-11,25	1,47		-65,34						

№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
8	[101-1971]	Загрузка "Старатели" (разной цветности)	-0,00125	7 001,47									
ИТОГО:													
			1 835,1	704,12	58,39	344							0,13
					35,21								
Наименование и значение множителей													
Зарплата													
				704,12									704,12
Машины и механизмы													
				58,39									58,39
Материалы													
				0,56									0,56
Итого по неучтенным материалам													
													0
Итого													
													763,07
Итого накладных расходов													
													694,97
Итого сметной прибыли													
													377,06
													1 835,1
№3 Работы по потолку													
1													
9	ТЕРр62-52-02Д	Очистка окрашенных внутренних поверхностей стен и потолков от красок водоэмульсионных	0,325	44,93	0	580,94	279,3	0	4,71	1,53			
	(0)	V=32,5/100; Изл=19,127; НР=68% (80%*0,85); СП=40% (50%*0,8)	100 м ² очищаемой поверхности	44,93	0			0	0	0			0
10	ТЕРр61-1-10	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Волмакс") толщиной до 2 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков	0,325	258,4	7,32	3 001,51	1 392,69	40,82	17,952	5,83			
	(0)	V=32,5/100; Изл=19,127; Изм=17,158; Измат=4,76; НР=67% (79%*0,85); СП=40% (50%*0,8); ЗП=1120,2*0,2; ЭММ=(3,6,62*0,2; ЗПм=27,03*0,2; Мат=13,5,22*0,2; ТЭП=89,76*0,2; ТЭТм=2,14*0,2	100 м ² поверхности	224,04	5,41			33,63	0,428	0,14			
11	402-9544	Смеси сухие растворные типа "Волмакс"	0,0728	0		0							
12	101-1944	Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У	-0,003575	56 199,26		-200,91							
ИТОГО:													
			3 582,45	1 671,99	40,82								7,36

Наименование и значение множителей		Значение											Прямые
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Зарплата							1671,99					1 671,99
	Машины и механизмы							40,82					40,82
	Материалы							41,83					41,83
	Итого по неучтенным материалам												-200,91
	Итого							1553,73					1 553,73
	Итого накладных расходов												1 145,56
	Итого сметной прибыли												882,25
	Итого												3 381,54

№4 Работы по подготовке стен под отделку												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТЕРР01-1-09	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Волмакс") толщиной до 2 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	0,635	207,42	6,62	4 639,43	2 140,43	71,73	14,76	9,37		
	(0)	V=63,5/100; Имп=19,127; Измл=17,068; Имар=4,751; Нр=67% (79%*0,85); СП=40% (50%*0,8); ЗП=881,17*0,2; ЭММ=(33,12*0,2; ЗПм=24,21*0,2; Мар=122,84*0,2; ТЗТ=73,8*0,2; ТЗТм=1,9*0,2	100 м ² поверхность и	176,23	4,84			58,78	0,38	0,24		
14	402-9544	Смеси сухие растворные типа "Волмакс"	0,12192	0		0						
15	101-1944	Грунтовка для внутренних работ В.А.К.-01-У	-0,00635	56 199,26		-356,87						
ИТОГО:												
						4 639,43	2 140,43	71,73	14,76	9,37		
								58,78				0,24

Наименование и значение множителей		Значение											Прямые
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Зарплата							2140,43					2 140,43
	Машины и механизмы							71,73					71,73
	Материалы							74,12					74,12
	Итого по неучтенным материалам												-356,87
	Итого							1929,41					1 929,41
	Итого накладных расходов												1 473,47
	Итого сметной прибыли												879,68
	Итого												4 282,56

№5 Работы по выравниваю штукатурки стен										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР61-1-01	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,3225	538,16	8,44	4 592,6	1 853,81	41,67	29,58	9,54
	(0)	V=5,25/100; Излп=19,127; Измл=15,31; Имлг=0,202; НР=67% (79%*0,85); СП=40% (50%*0,8)	100 м ² поверхность	300,53	5,06			31,21	0,32	0,1
17	[402-0082]	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	-0,170925 м ³	431		-677,9				
ИТОГО:						3 914,7	1 853,81	41,67		9,54
								31,21		0,1
Наименование и значение множителей										
	Зарплата					1 853,81		1		1 853,81
	Машины и механизмы					41,67		1		41,67
	Материалы					225		1		225
	Итого по неучтенным материалам									0
	Итого									1 897,73
	Итого накладных расходов									1262,96
	Итого сметной прибыли									754,01
	Итого									3 914,7
Наименование и значение множителей										
	Итого									15 633,26
	Напримеренные расходы					15033,26*0,02		2%		312,67
	Итого									15 945,93
	НДС					13945,93*0,2		20%		3 189,19
	Итого									19 135,12
СОСТАВИЛ										
ПРОВЕРИЛ										

Фототаблица



Фото №1 Общий вид на посещения комнаты и кухни кв. № 17



Фото №2 Общий вид на помещение кухни кв. № 17



Фото №3 Общий вид на помещение комнаты кв. 17

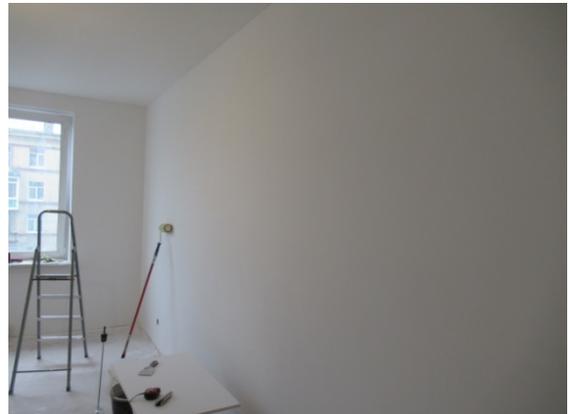


Фото №3 Общий вид на помещение комнаты кв. № 17

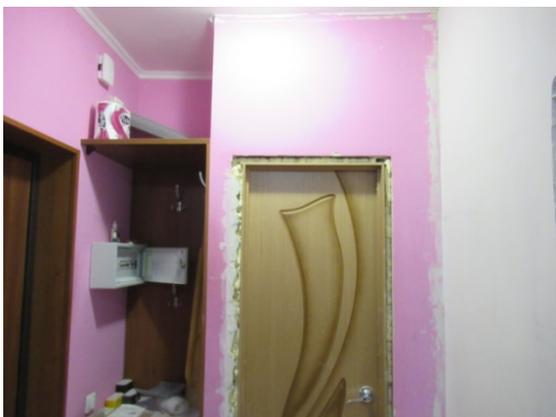


Фото №5 Общий вид помещение коридора кв. № 17



Фото №6 Общий вид на помещения коридора и комнаты кв. № 17

Фототаблица



Фото №7 Общий вид на отделку коридора кв. № 17. На потолке и стенах видны следы от шпаклевки.



Фото №8 Общий вид на отделку коридора кв. № 17. На потолке и стенах видны следы от шпаклевки.



Фото №9 Общий вид стены в помещении кухни кв. 17. На стене видны следы старой краски и непрокрасы.



Фото №10 Общий вид стены в помещении кухни кв. 17. На стене видны следы старой краски и непрокрасы.



Фото №11 Общий вид на отделку коридора кв. № 17. На потолке и стенах видны следы от шпаклевки.



Фото №12 Общий вид на отделку коридора кв. № 17. На потолке и стенах видны следы от шпаклевки.

Приложение № 3
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] -01 от 15.08.2019 г.





<p>НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</p> <p>УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР</p> <p>(НОУ ДПО УМИТЦ)</p> <p>Регистрационный номер <u>57/176-9</u></p>	<p>УДОСТОВЕРЕНИЕ о краткосрочном повышении квалификации</p> <p>Настоящее удостоверение выдано <u>Ж.О.Исмаилову</u> <u>Якову Евгеньевичу</u> в том, что он(а) с «<u>05</u>» <u>ноября</u> 20<u>19</u> по «<u>16</u>» <u>ноября</u> 200<u>7</u> г. прошёл краткосрочное обучение в</p> <p><u>Учебно-Методическом</u> <small>(наименование образовательного учреждения)</small> Инженерно-Техническом Центре <small>дополнительного профессионального образования)</small></p> <p>по курсу: <u>Проектирование электросетей</u> <small>(наименование проблемы, темы, программы, дисциплины, программы дополнительного профессионального образования)</small> <u>и систем электроснабжения и электроснабжения зданий, общественных и промышленных предприятий</u> в объеме <u>78 часов</u> <small>(количество часов)</small></p> <p>Директор <u>[подпись]</u> Секретарь <u>[подпись]</u></p> <p>Санкт-Петербург 200<u>7</u> г.</p>
--	---

**Материал предоставлен
для сайта экспертов
EKSPEKTIZY.ORG**













